

OCAR

By



EDEN
PROMOTION

LA ROCHELLE
LIVRAISON 2^{EME} TRIMESTRE 2025

APPARTEMENTS
DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES



OCAR DANS UN ÉCRIN DE VERDURE AU BORD D'UN SITE NATUREL CLASSÉ.



> LA RÉSIDENCE OCAR

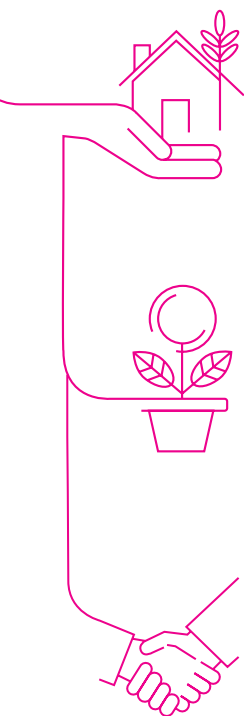
Située au bord du canal de Rompsay, site naturel classé, emplacement prisé et recherché ! Entre nature et centre-ville, vivez dans la résidence intimiste Ôcar, à 5 min à vélo du Vieux Port et de toutes les commodités. Ôcar est une résidence qui s'intègre parfaitement au quartier avec une architecture moderne alliant bois et végétale tout en dépassant les dernières exigences environnementales. Profitez de cet écrin de verdure. Déambulez dans la résidence en profitant des jardins et des potagers partagés, ainsi qu'une micro-forêt propice à la biodiversité.

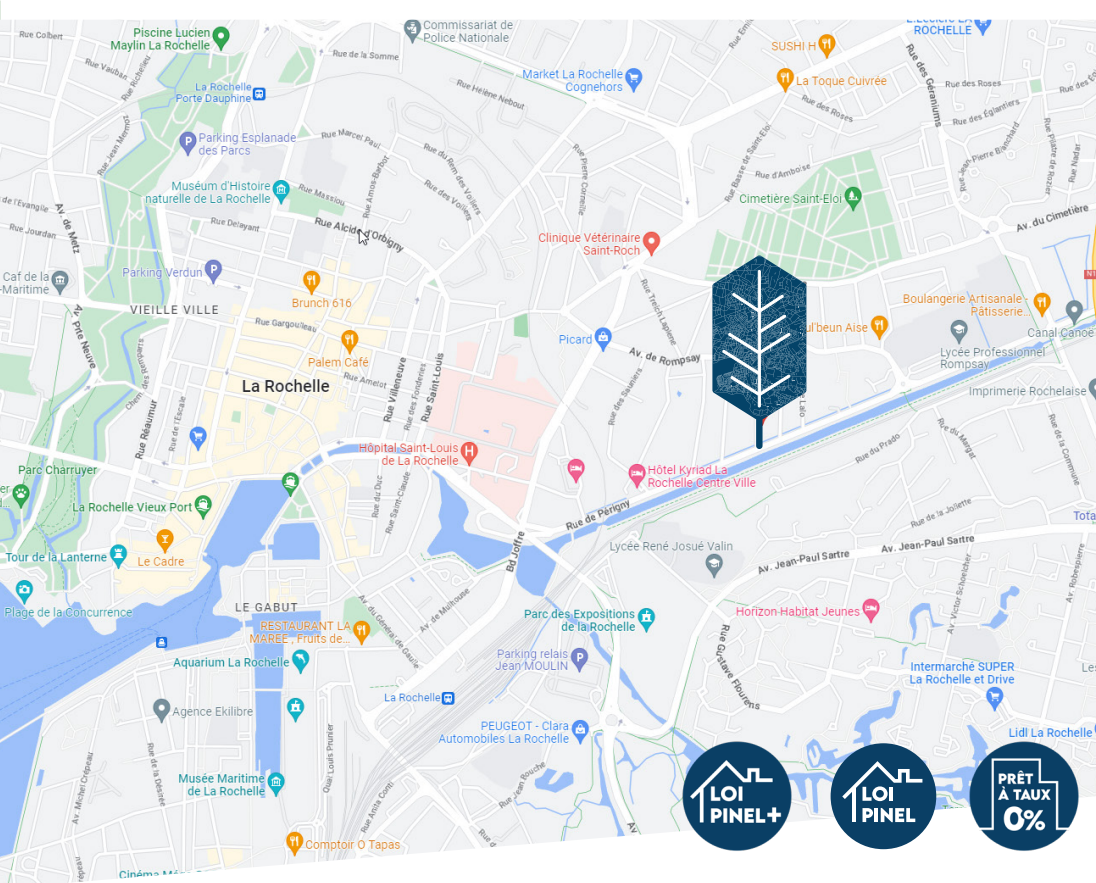
> SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Vous résidez au bord du canal de Rompsay qui se trouve à 5 min à vélo du Vieux-Port de la Rochelle, du centre-ville, de tous les commerces de nécessité et de l'hôpital. Vous profitez de balade à vélo, à pied en canoë ou paddle au pied de votre logement. Ce canal, site naturel classé, se faufile de Marans à La Rochelle. Tout le long, vous pourrez profiter d'aires de loisirs, table de pique-nique et d'animations estivales.

> UN ENDROIT POUR Y VIVRE OU INVESTIR

La résidence Ôcar est composée d'appartements du T2 au T5 (plain-pied et duplex). Votre logement traversant, double ou triple exposition, dispose d'un extérieur et d'une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur. Votre entrée d'appartement se fait par une coursive extérieure donnant sur les jardins. Chaque pièce de vie est orientée vers le sud.





Avantages

- Étage accessible par ascenseur
- Potagers partagés
- Jardins partagés
- Rooftop de 120 m²
- Stationnement souterrain privatif
- Locaux vélos commun
- Logements Premium
- à 2 pas du centre-ville



3 minutes
à pied
des arrêts



10 minutes
en vélo
des places



10 minutes
du Vieux-Port



5 minutes
du centre-ville



5 minutes
de la gare

> LES CHIFFRES CLÉS DE LA ROCHELLE

76,343
HABITANTS

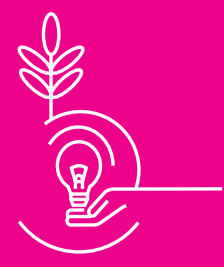
8,427
COMMERCES

67%
D'ACTIFS

64
ETABLISSEMENTS
SCOLAIRES

+ LE PETIT PLUS :

Profitez d'un rooftop
de 120 m² accessible à
tous !





EDEN
PROMOTION

DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui.

Siège social
35 av. du Dr. Daniel Planet,
17000 La Rochelle